

## Építési Szerződés

Amely létrejött egyrészről **Arday Balázs** ügyvezető által képviselt, Nyíregyháza, Népkert u. 12. székhelyű **NYIRTÁVHŐ** Nyíregyházi Távhőszolgáltató KFT (Cégjegyzékszám: 15-09-061685 adószáma: 11241256-2-15, számlaszám: 10700048-04254706-51100005) mint megbízó, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a **Vékony György** ügyvezető által képviselt, Nyíregyháza, Jég u. 2. székhelyű **HÓTRANSZ KFT** (Cégjegyzékszám: 15-09-060986, adószáma: 10576335-2-15, számlaszám: 12042809-00170686-00100005), mint Vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**1.**, A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján a Kbt. 124. §-ra tekintettel a KEOP-5.4.0/12-2013-0012 számú pályázat „Távhő gerincvezetési rekonstrukció Nyíregyházán”, tárgyában az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- az ajánlattételi felhívás,
- az ajánlati dokumentáció,
- a Vállalkozó ajánlata és annak mellékletei.
- a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése.

*A felek megállapítják, hogy jelen beruházás támogatásával kapcsolatban a támogató szervezet részéről döntés még nem született, ezért jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Megrendelő és a Támogató Szervezet a beruházás vonatkozásában a támogatási döntését meghozza. Amennyiben a Támogató Szervezet részéről olyan döntés születik, hogy jelen beruházást nem támogatja, úgy a felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés nem lép hatályba, a szerződéskötéssel felmerült költségeiket a felek maguk viselik.*

**2.**, A fentiek alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú munka jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben – történő kivitelezését az ajánlati dokumentációban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, a szerződéses előírásoknak megfelelően.

**A munkavégzés helye: Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 2.14-2.14.3 akna között**

**3.**, A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott Vállalkozói díjra jogosult:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Vállalkozói díj:     | 33.366.709 Ft        |
| ÁFA :                | 9.009.011 Ft         |
| <b>Mindösszesen:</b> | <b>42.375.720 Ft</b> |

azaz: negyvenkettőmillió háromszázhetvenötezer hétszázhusz forint

A beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

A felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített átalányárként határozták meg. A Vállalkozó vállalja, hogy a díjon felül többletmunka címén semmilyen további költséget nem érvényesít, azaz az építési szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban és a műszaki leírásban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget (közvetlen költségeket, anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási, rakodási költséget, munkadíjat). Egyebekben a vállalkozói díj alapjául szolgáló költségvetést a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata tartalmazza.

Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész végleges elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igény az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz a szerződés teljesítéséig köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

Minden, a Megrendelő rendelkezésére elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.

**4.,** A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A szerződést csak a Kbt. 132. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén lehet módosítani.

**5.,** A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírások, tervek, engedélykés és árazatlan költségvetés tartalmazza.

**6.,** A Megrendelő feladata: a Ptk. 393. § (1) bekezdése alapján a munkaterület átadása a Vállalkozó részére. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

**7.,** A Megrendelő jogosult és köteles:

- a.) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- b.) az építési engedélyezési dokumentációt átadni
- c.) az elvégzett munkát, építési naplót ellenőrizni,
- d.) a szakfelügyelettel együttműködni,
- e.) a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- f.) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- g.) a teljesített munkáról teljesítésigazolást kiállítani, és ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- h.) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

**8.,** Vállalkozó feladatát képezi:

- a.) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben/építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, szükség esetén lőszermentesíteni, a munkaterület átvételét követően, a munkálatok

megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,

b.) építési napló megnyitása, és az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban

c.) az ajánlat főösszesítőben rögzített munkanemek elvégzése, biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű,

d.) a kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzése,

e.) ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek,

f.) az építési engedélyben, szakhatósági állásfoglalásokban leírtak maradéktalan betartása és költségének viselése,

g.) a kivitelezés ideje alatt a közműgazdákkal folyamatosan egyeztetni kell, szükség esetén Szakfelügyelet megrendelése és ennek költségei, a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,

h.) üzemeltetéshez és hiánypótlásmentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció, műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzése

i.) egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartása, bizonylatolása és annak költsége,

j.) a szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,

k.) a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani,

l.) az építés során keletkező esetleges építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és elszállítani,

m.) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építetőnek, a műszaki átadás-átvételi eljárás feltárt hiányosságok megszüntetése, esetleges garanciális javítások elvégzése.

n.) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése

o.) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,

p.) a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a Megrendelő részére történő eljuttatása,

A Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, továbbá a Vállalkozó köteles annak biztosítására, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, Alvállalkozó tényleges részvételét.

A Vállalkozó ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére építi fel, bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a Vállalkozó az eltakarási munkálatok megkezdésről -legalább 2 munkanappal megelőzően- a Megrendelőt köteles értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

**9.,** Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését a munkaterület átadását követő 60 napon belül vállalja, melynek 2013. szeptember 30. napjáig a fűtési időszak kezdése miatt meg kell történnie. A Vállalkozó köteles valamennyi létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását, próbaüzemét a fenti időpontig teljesíteni. Amennyiben a pályázat támogatói döntését követően nem áll rendelkezésére a Vállalkozónak a munkák kivitelezésére 60 nap, úgy a beruházást 2014. április 30. és szeptember 30. között kell megvalósítani.

**10.,** A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet leghamarabb a támogatói döntésről szóló értesítés kézhezvételével egyidejűleg a Vállalkozónak átadja, melyet a szerződő felek építési naplóban rögzítenek. Amennyiben a pályázat elbírálását követően nem áll rendelkezésére a Vállalkozónak a munkák kivitelezésére 60 nap, úgy a munkaterület átadása 2014. április 30. és 2014. június 15. napja között történik.

**11.,** A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelősségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

**12.,** A Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő **építési naplót** folyamatosan vezetni, és az építkezés területén tárolni úgy, hogy a beruházó képviselője számára hozzáférhető helyen legyen.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az Alvállalkozó(k) építési naplójába betekinthesse.

Az építési naplót 1 eredeti és 1 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záróbejegyzést a feleknek alá kell írniuk.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája, ahol az építési napló mellett legalább egy példány egyeztetésre alkalmas állapotú és tartalmú kiviteli dokumentációt, valamint a vállalkozási szerződés egy (mellékleteket is tartalmazó) példányát őrizni.

Amennyiben a megbízó nevében eljáró műszaki ellenőr az építési naplóhoz a munkaterületen nem tud hozzáférni és ez intézkedésében akadályozza, a munkát leállíthatja.

### 13., A jótállási idő

Vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára teljes körű átadás-átvétel befejezésének napjától számított **5 éves** időtartamra teljes körű jótállást vállal.

A jótállási idő alatt a megbízó utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a jótállási javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítást követő **0,5 órán** belül a munkálatokat nem kezdi meg, a Megrendelő a munkát más Vállalkozóval elvégezteti.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

### 14., A jótállási biztosíték

A Vállalkozó annak biztosítására, hogy az ajánlati dokumentációban, ajánlatában, valamint a jelen szerződésben vállalt minőségben, hibátlanul teljesítse a szerződésben meghatározott építési munkát, a nettó szerződéses ár **5 %-ának** megfelelő összegű, azaz **1.668.335 Ft jótállási biztosítékot** köteles vállalni. A jótállási biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően lép érvénybe **13 hónapos** időtartamra. A jótállási biztosíték célja a Vállalkozó által felszólítás ellenére időben el nem végzett jótállási munkák finanszírozása.

*A jótállási biztosíték biztosítása a Vállalkozó részéről **bankgarancia** nyújtásával történik, a Bank okiratának eredeti példányát a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadnia a Megrendelő részére. A **bankgaranciának** az átadás-átvételi eljárást követő **13 hónapig** kell rendelkezésre állnia.*

Amennyiben a jótállási biztosíték ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult *a bankgarancia összegéből* a munkálatok elvégzéséhez szükséges kötbér összegét lehívni (igénybe venni) a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembe vétele és bármilyen előzetes bírósági, vagy választott bírósági döntés, továbbá az bank/biztosító és a Vállalkozó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül a Megrendelő által a bank/biztosító/Vállalkozó részére megküldött írásos felszólítás alapján.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia

### 15. Késedelmes teljesítés, késedelmi kötbér

A teljesítés napjának a sikeres hiánypótlás-mentesen lezárt műszaki átadás-átvétel napja számít.

Csőszerelési munkák fogalma alatt az adott vezetékszakasz üzemen kívül helyezésétől az újbóli üzembe helyezése közötti időtartamot tekintik a felek, melybe nem tartozik bele a 72 órás próbaüzem időtartama.

Szerződő felek a Vállalkozó szerződésszegő késedelme esetére késedelmi kötbér mértékét a nettó szerződéses összeg **0,5 %-a**/naptári napban határozzák meg, míg a csőszerelési munkák elvégzésének késedelme esetére a késedelmi kötbér mértékét a csőszerelési munkák nettó szerződéses árának **5 %-a**/naptári napban határozzák meg.

A Vállalkozó annak biztosítására, hogy az ajánlati dokumentációban, ajánlatában, valamint a jelen szerződésben vállalt és meghatározott építési munkát időben teljesítse, a nettó szerződéses ár **5 %-ának** megfelelő összegű, azaz **1.668.335 Ft teljesítési/késedelmi biztosítékot** köteles vállalni.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó által történő munkaterület átvételét követően lép érvénybe 75 napos időtartamra, ugyanígy kell eljárni akkor is, ha a kivitelezés 2014. április 30. napját követően kezdődik meg.

*A teljesítési/késedelmi biztosíték biztosítása a Vállalkozó részéről a teljesítési/késedelmi biztosíték összegének a Megrendelő számlájára történő átutalásával történik. A teljesítési/késedelmi biztosíték idejének leteltével a Megrendelő a biztosíték összegét visszautalja a Vállalkozó részére.*

Amennyiben a teljesítési biztosíték ideje alatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó a késedelmi kötbér összegét köteles megfizetni a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó a késedelmi kötbér összegét nem fizeti meg, úgy a Megrendelő jogosult a számlájára befizetett összegből a késedelemnek megfelelő kötbér összegét lehívni a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az bank/biztosító és a Vállalkozó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül a Megrendelő által a bank részére megküldött írásos felszólítás alapján.

Amennyiben a csőszerelési munkák tekintetében késedelmi kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik a Vállalkozónak, és a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a biztosítékból a kötbér összege lehívásra kerül. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles 5 napon belül a biztosíték összegét a lehívott kötbér összegével kiegészíteni.

A Vállalkozó csak a késedelmi kötbér általa, vagy biztosíték útján történő megfizetését követően nyújthatja be végszámláját (csőszerelési munkák esetén a következő részszámláját).

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia

Amennyiben a Megrendelő a Ptk. 393. § (1) bekezdésében írt kötelezettségének nem tesz eleget, és a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a Vállalkozó a Megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve

van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a Vállalkozó közölni.

## **16. A meghiúsulási kötbér**

Amennyiben a beruházás a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 5 %-a.

A Vállalkozó annak biztosítására, hogy az ajánlati dokumentációban, ajánlatában, valamint a jelen szerződésben vállalt és meghatározott építési munkát időben teljesítse, a nettó szerződéses ár 5 %-ának megfelelő összegű, azaz **1.668.335 Ft teljesítési/meghiúsulási biztosítékot** köteles vállalni.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó által történő munkaterület átvételét követően lép érvénybe 75 napos időtartamra, ugyanígy kell eljárni akkor is, ha a kivitelezés 2014. április 30. napját követően kezdődik meg.

*A teljesítési biztosíték biztosítása a Vállalkozó részéről a teljesítési biztosíték összegének a Megrendelő számlájára történő átutalásával történik. A teljesítési biztosíték idejének leteltével a Megrendelő a biztosíték összegét visszautalja a Vállalkozó részére.*

Amennyiben a teljesítési biztosíték ideje alatt a szerződés teljesítése meghiúsul, úgy a Megrendelő jogosult *a számlájára befizetett összegből* a kötbér összegét lehívni a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az bank/biztosító és a Vállalkozó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül a Megrendelő által a bank részére megküldött írásos felszólítás alapján.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia

**17.,** A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. A jelentés alapján a Megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

### **18., Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha**

- a szerződő felek között műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlás-mentesen lezárult, ide értve a 72 órás sikeres próbaüzemet is
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó megfizette.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (késre jelentés) követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de huszonöt nap alatt nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás szabályait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 32-33. §-a tartalmazza.

**19.,** A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásával egy időben az építkezésre vonatkozóan teljes körű felelősség és vagyonbiztosítást köt, illetve meglévő biztosítását az építkezésre kiterjeszti.

### **20., Pénzügyi feltételek:**

A Megrendelő jelen építési munka pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Vállalkozó a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Részszámlázásra az alábbiak szerint van lehetőség. A Vállalkozó részszámlát állíthat ki az alábbi ütemezés szerint:

- az áfa nélküli szerződéses érték 25 %-ig megvalósuló teljesítésig,
- az áfa nélküli szerződéses érték 70 %-ig megvalósuló teljesítésig.

Vég számla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges. Amennyiben a Vállalkozó előleget vesz igénybe, akkor az előleg összege az első részszámlában kerül jóváírásra.

A számlák kifizetésének rendjére a Kbt. 130. §-a, a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12-14. §-a, és az Art 36/A §-a vonatkozik.

### **21., Képviselő:**

A Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: NYÍRBER KFT. Nagylucskay László

Cím: 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a

Tel: 42/433-722, Fax: 42/433-719 email: nyirber@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Hőtransz Kft, Lengyel Péter

Cím: 4400 Nyíregyháza, Jég utca 2

Tel: 42/408-429, Fax: 42/408-400 email: hotransz@hotransz.hu



A Megrendelő műszaki ellenőrének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a határozza meg, a műszaki ellenőr ezek alapján köteles eljárni.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-a határozza meg, a felelős műszaki vezető ezek alapján köteles eljárni.

**22.,** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a Vállalkozó teljesítését megvizsgálni, és az alapján felfedezett hibákat, hiányokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét megadni. Az átadás átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdése). Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait.

A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

### **23., Utófelülvizsgálat**

A Ptk. 405. § (5) bekezdésének megfelelően a szerződő felek a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőző 8 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

### **24., Egyéb feltételek:**

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházás tekintetében pályázati eljárás volt folyamatban, melynek nyertességére tekintettel a támogatási feltételeket a Vállalkozó köteles betartani, ill. amennyiben azok a Vállalkozóra olyan kötelezettséget rónak, amely jelen szerződés tartalmát érinti, azt köteles tudomásul venni. A Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által a szerződés tárgyát érintően adott utasításait, jogértelmezési leiratait. Az utasítások, leiratok betartásából eredő esetleges joghátrányok miatti felelősség a Megrendelőt terheli.

A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérnek, és egymással elszámolnak.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **25., Alvállalkozókra vonatkozó előírások**

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan Alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan Alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: Alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más Alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az Alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt Alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új Alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott Alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a megfelelő Alvállalkozók működnek-e közre.

A Vállalkozó az általa igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna.

A Vállalkozó az Alvállalkozói felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.

Az Alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, és nem számlázhat jelen szerződés alapján.

A Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont Alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

## 26., Jogutódlás

A szerződésen alapuló teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy Alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó, valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2013. július 11.

NYÍREGYHÁZA  
Nyíregyháza Városi Önkormányzat  
Közfelhalmozási Igazgatóság  
Nyíregyháza  
Központ u. 11.  
4400

Megrendelő

 **Hőtransz**  
Hőtransz Kft.  
4400 Nyíregyháza, Jég.u. 2.  
Adószám: 10570335-2-15 2.

Vállalkozó