

## VIII.

### Szerződés használati melegvíz hőszolgáltatásra (közületi)

amely létrejött egyrészről a **NYÍRTÁVHÓ Kft.** (Nyíregyházi Törvényszék Cg. 15-09-061685 , KSH szám: 11241256-4030-113-15 , Adószám: 11241256-2-15. , Bankszámlaszám: CIB Bank zRt 10700048-04254706-51100005.) Nyíregyháza, Népkert u.12., mint **szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató), másrészről

Fogyasztási hely címe:..... fogyasztóazonosító: ..... szerelő kódja:.....

A tulajdonos neve, címe, ha nem azonos a díjfizetővel: .....

- cégjegyzék száma:..... adószám: ..... KSH száma: .....

- képviselő neve: ..... bankszámla száma: .....

Díjfizető neve, címe: .....

- cégjegyzék száma:..... adószám: ..... KSH száma: .....

- képviselő neve: ..... bankszámla száma: .....

továbbiakban, mint **Fogyasztó** között a Fogyasztó használati melegvíz hőellátására az alábbiak szerint:

1. A Fogyasztó által vételezett használati melegvíz mennyiségét /m<sup>3</sup>/ a **Szolgáltató** tulajdonában lévő, hiteles, szakszerűen szerelt távkiolvashatóságot biztosító melegvízmérő méri. A Szolgáltató a melegvízmérő előtti csatlakozási pontot saját plombájával látta el.

#### A beépített mérők adatai:

1. mérő: típus: ..... gyári szám: ..... plombaszám:.....

hitelesség érvényessége: .....év kezdő mérőállása: ..... m<sup>3</sup>

2. mérő: típus: ..... gyári szám: ..... plombaszám:.....

hitelesség érvényessége: .....év kezdő mérőállása: ..... m<sup>3</sup>

#### A kiszerezett mérők adatai:

1. mérő: típus: ..... gyári szám:.....

mérőállása: ..... m<sup>3</sup>

2. mérő: típus: ..... gyári szám: .....

mérőállása: ..... m<sup>3</sup>

2. A melegvíz előállításához felhasznált hőenergia mennyiségének elszámolása a mindenkor érvényben lévő önkormányzati rendeletnek megfelelően történik. A melegvízként elhasznált hőenergia díja - az 1. pont szerinti mérés és az önkormányzati rendelet előírásai alapján - évente legalább egyszer kerül elszámolásra.

3. A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy a melegvízmérők leolvasása elsősorban távleolvasással történik, a távleolvasás alkalmával kiolvasásra kerülnek a mérők által rögzített mérőállások mellett a vízmérő működésével kapcsolatos egyéb információk is, mint például meghibásodás, szivárgás, illetéktelen beavatkozás. Távkiolvashatóságot biztosító készülék esetén helyszínen végzett leolvasásra csak abban az esetben kerül sor, ha az adat a készülékekből nem olvasható ki, illetve az távkiolvasáskor hibaüzenetet jelez. A helyszíni pótleolvasásról az érintett díjfizető névre szóló értesítést kap.

A távleolvasással rögzített adatok feldolgozásához a Szolgáltató a melegvízmérők szállítója által üzemeltetett, interneten keresztül hozzáférhető elektronikus adatbázist vesz igénybe, melyhez a Fogyasztó a vízmérő felszerelésének engedélyezésével, valamint a lakóközösség tagjaként hozzájárulását adja. Hozzájárulását adja továbbá a Szolgáltató részére személyes adatainak kezeléséhez és azoknak a Szolgáltató által jogszerűen igénybe vett alvállalkozók részére történő továbbításához.

4. Az elszámolások közötti időszakban a Fogyasztó havonta díjat fizet a Szolgáltatónak. A díjfizetés alapja a megelőző elszámolási időszak egy hónapra eső átlagfogyasztása. A Szolgáltató az elszámolásakor az addig befizetett összeg, valamint a tényleges felhasználás közötti különbözetet jóváírja, vagy pótterhelésként kiszámlázza. A Szolgáltató mindenkor a vonatkozó jogszabályok és ármegállapítás szerinti díjtételeket számlázza a Fogyasztó felé.

A részfizetések összege és a tényleges felhasználás különbözetére az elszámoló számla esedékességéig sem a Szolgáltatót, sem a Fogyasztót nem illeti kamat.

A melegvíz hődíjja a melegvíz előállításához felhasznált ivóvíz fogyasztói díját nem tartalmazza. Amennyiben a melegvíz készítéshez felhasznált ivóvíz víz és csatornahasználati díját a vízszolgáltató Szolgáltató részére számlázza, Szolgáltató azt a melegvíz hődíjjal azonos módon számlázza tovább.

5. Ha a melegvíz-szolgáltatás tartama alatt a tulajdonos, vagy díjfizető személyében változás következik be, az esedékes számlát a változás időpontjáig a régi, azt követően az új Fogyasztó fizeti. A változást annak megtörténtétől számított 8 napon belül közzéten kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén az átjelentés megtörténteig a szolgáltatás díjának megfizetéséért a régi és az új Fogyasztó egyetemlegesen felel.

6. A Fogyasztó kijelenti, hogy az 1. pont szerinti melegvízmérő(k) az általa vételezett összes melegvíz mennyiségét méri(k). Amennyiben ennek ellenkezője bizonyosodik be, úgy a Szolgáltató - visszamenőleg a szerződés érvénybe lépésétől a szükséges átalakítások megtételéig – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jár el.

7. A Fogyasztó tudomásul veszi, hogy a hőközpontban előállított, a főmérő által bemért egyéb közösségi melegvízfogyasztást /amely lehet közös helyiségben, szeméttárolóban felhasznált vízmennyiség, szivárgás, csőtörés, illegális vízvételezés, stb./ a Szolgáltató a hőközponti közösség felé jogosult kiszámlázni, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy az őt ebből eredően terhelő fizetési kötelezettségének eleget tesz. Amennyiben az egy mérőkörről ellátott/egy hőközpontozhoz tartozó fogyasztói közösség valamennyi tagja rendelkezik mellékvízmérővel, a fővízmérő és a mellékvízmérők összegének különbözetét a távhőszolgáltató jogosult kiszámlázni a fogyasztói közösség tagjai felé – más megállapodás hiányában – mért fogyasztásaik arányában.

8. A Fogyasztó vállalja, hogy az épületen belüli fogyasztói berendezéseket szolgáltatásra alkalmas állapotban tartja, illetve az épület kezelőjével szolgáltatásra alkalmas állapotban tartatja, és az épület melegvíz rendszerében tapasztalható rendellenes vízvesztéséget a Szolgáltatónak, valamint az épület kezelőjének azonnal jelzi annak érdekében, hogy az épület kezelője a hiba elhárításáról gondoskodni tudjon. A Szolgáltató nem tartozik felelősséggel az épületen belüli melegvízrendszerben bekövetkezett esetleges meghibásodásért, az abból eredő szolgáltatás kiesésért, illetve kárért.

9. A mérő meghibásodása esetén annak megjavíttatása, valamint a mérő időszakos hitelesítése a tulajdonos feladata.

A Fogyasztó a Szolgáltatót a mérő meghibásodásának észlelésekor azonnal értesíteni köteles. A mérő ki- és beszerelése, a Szolgáltató plombájának feltétele a Szolgáltató tudta nélkül nem történhet. A plomba vagy a mérő bármilyen okból történő megsérülését a Fogyasztónak 24 órán belül kell jelentenie a Szolgáltató felé. A mérő meghibásodása, vagy nem megfelelő működése esetén annak megjavításáig a Szolgáltató a melegvíz hődíját, illetve ilyen tartalmú szerződés esetén annak víz- és csatornadíját a megelőző időszak átlag fogyasztása (m<sup>3</sup>/hó) alapján számlázza.

10. A Fogyasztó biztosítja, hogy a Szolgáltató dolgozói, illetve megbízottjai a mérőt ellenőrizhessék. Amennyiben az ellenőrzés során a Szolgáltató plombája sérült, vagy a mérő nem működik, esetleg egyéb rendellenességet tapasztalnak, és azt a Fogyasztó az előzőekben a Szolgáltatónak nem jelentette, úgy a Szolgáltató az előző elszámolási időponttól kezdődően az önkormányzati rendelet megfelelő előírásai szerint jár el, illetve az abban meghatározott jogkövetkezményt alkalmazhatja.

11. Jelen szerződés **aláírásának napjától** kezdődően határozatlan időre szól, és ezzel egyidejűleg a korábbi szerződés megszűnik. A távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, rendelkezések módosulása esetén a szerződés érintett pontjai az új előírásoknak megfelelően automatikusan módosulnak.

A szerződést a felek írásban módosíthatják közös megegyezéssel. A szerződést a Fogyasztó csak abban az esetben mondhatja fel – a mérés szerinti elszámolás kötelező volta miatt – ha a közös melegvízellátó rendszerre csatlakozó fogyasztói közösség a távhőszolgáltatóval a felhasznált melegvíz elszámolására új szerződést köt.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók.

E szerződés 2 példányban készült, amelyből 1 példány átvételét a Fogyasztó aláírásával elismeri.

Nyíregyháza, ..... év ..... hó ..... nap.

.....  
Fogyasztó/meghatalmazott neve, aláírása, szig. száma

.....  
Szolgáltató  
Nyírtávhó Kft.