

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**41/2015.(III.26) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az E.ON Energiatermelő Kft., E.ON Hungária Zrt., E.ON TITÁSZ Zrt., valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRTÁVHŐ Kft. közötti hosszútávú együttműködési keretszerződések módosításáról**

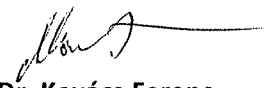
**A Közgyűlés**

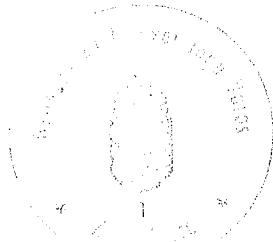
az előterjesztést megtárgyalta

az abban foglalt indokok alapján az E.ON Energiatermelő Kft., E.ON Hungária Zrt., E.ON TITÁSZ Zrt., valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRTÁVHŐ Kft. közötti hosszútávú együttműködési keretszerződéseknek **a jelen határozat mellékleteit képező** módosításaival egyetért, azokat jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítások aláírására

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ A Nyírtávhő Kft. ügyvezető igazgatója (4400. Nyíregyháza, Népkert u. 12.)

1. számú melléklet a 41/2015. (III.26.) számú határozathoz

## MEGÁLLAPODÁS

### HOSSZÚTÁVÚ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a

**NYÍRTÁVHŐ NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.; cégjegyzékszám: Cg. 15-09-061685, képviselő: Joó László ügyvezető), mint hőszolgáltató (a továbbiakban „Nyírtávhő”), és

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint a hőszolgáltató tulajdonosa (a továbbiakban „Önkormányzat”),

másrészről az

**E.ON ENERGIATERMELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (jogelőd: Nyíregyházi Erőmű Kft., székhelye: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 1.; cégjegyzékszám: Cg. 09-09-002879, képviselő: Szappanos Sándor ügyvezető), mint hőtermelő (a továbbiakban „Erőmű”) és az

**E.ON HUNGÁRIA ENERGETIKAI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043518, képviselő: Zsedényi Zsolt igazgatósági tag, Ilyés Péter igazgatósági tag), mint a hőtermelő tulajdonosa (a továbbiakban „EHU”), és az

**E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (korábbi elnevezése: E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt., székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000064, képviselő: Csulak Ferenc vezérigazgató), mint garánciózó (a továbbiakban „ETI”),

harmadrészről a

**VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY-TÁRSASÁG** (korábbi elnevezése: Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93., cégjegyzékszám: Cg.01-10-041986, képviselő: Fernezelyi Ferenc és Antal Sándor igazgatósági tagok), mint garánciózó (a továbbiakban „Veolia”)

(a továbbiakban külön-külön a „Fél” és együttesen a „Felek”) között az alábbiak szerint.

#### Preambulum

A Felek rögzítik, hogy az Erőmű (illetve jogelődje, a Nyíregyházi Erőmű Kft.), az EHU, az ETI és a Nyírtávhő, valamint az Önkormányzat között 2005. június 30. napján Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés jött létre az NYKCE Nyíregyházi Kombinált Ciklusú Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított 15 évre, Nyíregyháza város távhő fogyasztói ellátásának biztosítása érdekében (a továbbiakban „Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés”).

A Felek rögzítik továbbá, hogy az EHU a régióban új üzleti stratégiájával összhangban a távhőtermelés felhagyását határozta el, és ezen üzleti stratégia megvalósítása érdekében 2014. szeptember 2. napján üzletrész adásvételi szerződést kötött a Veolia-val, amelynek következtében a Veolia bizonyos feltételek bekövetkezése esetén megszerzi az EHU távhőtermeléssel foglalkozó bizonyos leányvállalatait, ennek keretében az NYKCE Kft. kizárólagos tulajdonjogát, továbbá az Erőmű Nyíregyházi telephelyen hagyományos erőművel végzett távhőtermelő- és értékesítő tevékenységét (az „Erőmű Hőüzletág”)

Az Erőmű Hőüzletág részét képezi az Erőmű nyíregyházi, Bethlen Gábor utcai hagyományos erőműve, a hozzá tartozó valamennyi szerződéssel, munkavállalóval, ingó és ingatlan vagyonnal, eszközökkel, jogokkal és kötelezettségekkel együtt. A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés az Erőmű Hőüzletág része.

Az Erőmű Hőüzletágot a Veolia oly módon szerzi meg, hogy az Erőmű Hőüzletág kiszervezésre kerül (társasági jogutódlás útján) egy új, erre a célra létrehozott gazdasági társaságba, a Tiszántúli Hőtermelő Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 1.; cégjegyzékszám: 09-09-026373) (a továbbiakban „TTH Kft.”), majd ezt követően a Veolia megvásárolja a TTH Kft-t. Ezzel egyidejűleg a Veolia megszerzi az NYKCE Kft. kizárólagos tulajdonjogát.

A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés tehát jogutódlással átkerül a TTH Kft-be.

A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződésben szereplő mennyiség átvétele a Nyírtávhő fogyasztói által már a korábbi években sem valósult meg, és arra a jövőben sincs remény egyrészt a globális felmelegedés okozta időjárási viszonyok változása, másrészt az energiahatékonysági intézkedések hatására bekövetkezett fogyasztói igény csökkenés miatt (panelprogramok, primer és szekunder körű energetikai átalakítások, teljes körű mérés, szabályozás megvalósítása).

Továbbá az időközben elfogadásra került EU-s irányelvek és kormányzati kötelezettségvállalások értelmében alternatív, megújuló energiák felhasználását is előtérbe kell helyezni, mely a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződésben rögzített minimális mennyiségi átvételi kötelezettség mellett kizárt.

Ugyanakkor mind az Önkormányzat, mind a Nyírtávhő elkötelezett abban, hogy a környezetvédelmi normákat és a fenntartható fejlődés célkitűzéseit figyelembe véve mindent megtegyen a távhőszolgáltatás fejlesztése és előtérbe helyezése érdekében.

Tekintettel tehát arra, hogy az EHU a távhőtermelésből kivonul és helyébe a Veolia lép, mind a TTH Kft. tulajdonosaként, mind az NYKCE Kft. tulajdonosaként, továbbá arra a körülményre, hogy a távhő fogyasztói hőigények csökkenése, a globális felmelegedés, az energetikai korszerűsítések hatásaira bekövetkezett változások miatti hőszükséglet csökkenése, és a hatósági ármegállapítás miatt a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés idejét múlt, a Felek szükségesnek tartják a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés módosítását.

A fentiekre tekintettel a szerződő felek a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződést az alábbiak szerint módosítják:

1./ A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés 3.1. pontjának harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Veolia, mint a TTH Kft. és az NYKCE Kft. közvetlen és kizárólagos tulajdonosa, és így közvetve a Nyíregyházán található kombinált ciklusú és hagyományos erőművek tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben foglaltakat betartatja és a TTH Kft.-re átszálló, illetve az általa vállalt kötelezettségek teljesítését garantálja. Ennek érdekében vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés szerinti távhő szolgáltatási kötelezettségét teljesíti, szükség esetén az NYKCE bevonásával vagy új beruházás létesítésével az Önkormányzattal történő egyeztetést követően.”

2./ A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés 4.1.5 pontja negyedik, ötödik és hatodik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek, a hetedik bekezdés változatlanul hagyása mellett:

„A szerződés időtartama alatt a Garantált Hőmennyiség mértékét úgy kell meghatározni, hogy az minden évben – a következő bekezdésben foglalt esetek kivételével – legalább 635 088 GJ legyen az Örökösöldi Gázmotoros erőműből felhasznált hőmennyiséggel együtt (az „Éves Minimum Hőmennyiség”).

A szerződő felek a 2015. évi Garantált Hőmennyiséget az Örökösöldi Gázmotoros erőműből szolgáltatott hőmennyiséggel együtt 635 088 GJ-ban határozzák meg, a következő négyéves ciklus kezdő időpontjaként pedig 2016. évet határozzák meg.

A Nyírtávhő jogosult a Garantált Hőmennyiség mértékét az Éves Minimum Hőmennyiség mértéke alatt meghatározni, ha annak oka a fogyasztóinak kizárólag a klímaváltozás, energetikai korszerűsítés, vagy a kiválás miatti hőigény-csökkenése, feltéve, hogy a Nyírtávhő minden tőle telhetőt megtett a fogyasztók kiválásának megakadályozása érdekében, illetve a Nyírtávhő által a távhőrendszer szekunder körében megvalósított 2 MW teljesítményt nem meghaladó megújuló energia felhasználás, azzal, hogy ez utóbbi okból az Örökösöldi lakótelepre előkészített és esetlegesen megvalósuló geotermikus projekt fejlesztésre tekintettel jogosult a Garantált Hőmennyiség mértékét az Éves Minimum Hőmennyiség alatt meghatározni.

A szerződő felek rögzítik, hogy valamennyi, jelen szerződésben szereplő hőmennyiség az Örökösöldi gázmotoros erőműből szolgáltatott hőmennyiséggel együtt értendő, azt tartalmazza (Garantált Hőmennyiség, Éves Minimum Hőmennyiség, Éves Várható Hőmennyiség).”

A Felek rögzítik, hogy a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés 4.3.1. és 7.5. pontja törlésre kerül.

3./ A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés 6.1. pontja kiegészül az alábbi új, második bekezdéssel:

„A Felek rögzítik, hogy a TTH Kft. tekintetében mindaddig, amíg a jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás díja hatósági árszabás hatálya alá tartozik és a TTH Kft-re a Nyírtávhőre vonatkozó új hőár nem kerül megállapításra az 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben, vagy az azt felváltó új rendeletben, jelen szerződés tekintetében alkalmazandó hatósági árként elfogadják az E.ON Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaságra az 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben, illetve az ezt felváltó jogszabályban a Nyírtávhő vonatkozásában a TTH Kft. tulajdonjogának Veolia általi

megszerzését megelőző napon hatályos árat. (kétség esetén az EET Kft. nyíregyházi Bethlen G. utca 92. alatti erőművére vonatkozó hatósági hőár)”

4./ A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés 7.1. pontja kiegészül az alábbi új, második bekezdéssel:

„A szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltató részéről súlyos gondatlanságnak minősül a karbantartási kötelezettség elmulasztása, illetve késedelmes teljesítése, és ebből az okból kifolyólag a szerződés szerinti hőszolgáltatási kötelezettségének 24 órát meghaladóan nem tesz eleget. Ilyen eset előfordulás esetén Erőmű vállalja, hogy minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a Nyírtávhővel együttműködve az üzemzavaros állapotot a lehető leghamarabb megszüntesse.”

5./ A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés 7.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Amennyiben a Nyírtávhő egy adott évben nem veszi át a tárgyévre a 4.1.5 pont szerint megadott Garantált Hőmennyiséget (az Örökösföldi gázmotoros erőműből szolgáltatott hőmennyiséggel együtt), kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja az adott évre megadott Garantált Hőmennyiségből át nem vett hőmennyiségre vonatkozó hődíj, mértéke az át nem vett hőmennyiségre vonatkozó hődíj összegének 10%-ával egyenlő.

Nem képezi a kötbér alapját a Nyírtávhő által át nem vett az a hőmennyiség,

- amely át nem vételére kizárólag az enyhe időjárási viszonyok vagy a hőenergia fogyasztók és a távhőszolgáltató által végrehajtott energia megtakarítást eredményező átalakítások és korszerűsítések miatti fogyasztói hőigény csökkenése miatt került sor, ideértve a kiválások miatt bekövetkezett alulvételezést, amennyiben a Nyírtávhő a kiválás megakadályozása érdekében minden tőle telhetőt megtett;
- amely a szerződés 4.1.5 pontja szerinti megújuló energia felhasználás miatt nem került átvételre.

A kötbér megfizetésére a Nyírtávhő a tárgyévet követő év január 30. napját követően köteles az Erőmű által kiállított kiterhelő levél alapján, annak kézhezvételét követő 8 napon belül.

6./ A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés 9.4. pontjából az EHU és az ETI, adataival együtt, törölni kerül és a 9.4. pont az alábbiakkal egészül ki:

„Az Önkormányzat részére:

Név: **Dr. Kovács Ferenc polgármester**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tel.: **36 42 524 524**

Fax: **36 42 524 501**

A NYÍRTÁVHŐ Kft. részére:

Név: Joó László

Cím: 4400 Nyíregyháza, Népkert u.12.

Tel.: **36 42 500 210**

Fax: **36 42 314 585**

Tiszántúli Hőtermelő Kft. részére:

Név: **Szappanos Sándor ügyvezető**

Cím: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 1.

Tel.: **36 52 512 864**

Fax: **36 52 512 813**

Veolia Energia Magyarország Zrt. részére:

Név: **Fernezelyi Ferenc igazgatósági tag**

Cím: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Tel.: **36 1 265 1373**

Fax: **36 1 264 9346**

7./ A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés 9.8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházása – kivéve az alábbi bekezdésben meghatározott esetet - kizárólag a többi Fél előzetes hozzájárulásával lehetséges.

Az Erőmű azonban a többi szerződő Fél előzetes írásbeli értesítését követően bármikor jogosult a Szerződést, illetve egyes abból eredő jogait és kötelezettségeit a Veolia által – közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonosként – irányított, energiatermeléssel foglalkozó társaságra átruházni. Ebben az esetben az engedményezőt és az engedményezettet jelen szerződés vonatkozásában egyetemleges kötelezettség terheli.”

8./ A Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés jelen módosító megállapodással nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak, azzal, hogy ahol a Hosszútávú Keretszerződés az NYE vagy az Erőmű kifejezést használja, azon a Jogutódlás napjától kezdődően a TTH Kft-t kell érteni.

#### **Hatályba lépés**

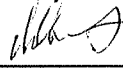
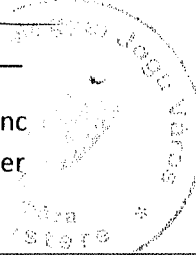
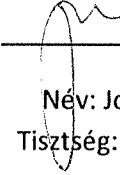
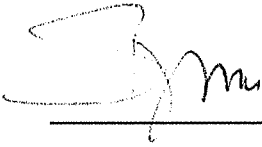
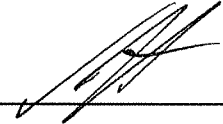
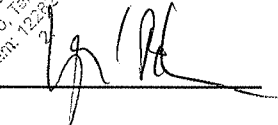

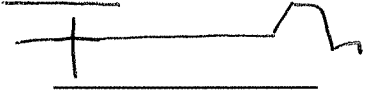
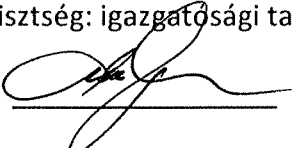
A jelen módosító megállapodás 1., 2., 3., 4., 5., 6., és 7. pontjai azon a napon lépnek hatályba, amelyik napi hatállyal a Veolia tulajdonszerzése a TTH Kft. tekintetében megtörténik.

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen módosító megállapodás 8. pontjának hatályba lépésétől kezdődően az EHU és az ETI megszűnik a Hosszútávú Keretszerződés szerződő felének lenni, és ettől az időponttól kezdődően a Hosszútávú Keretszerződés alapján őket semmilyen kötelezettség nem terheli, és semmilyen jog nem illeti meg, ide nem értve a jelen módosító megállapodás 8. pontjának hatályba lépését megelőzően keletkezett jogokat és kötelezettségeket.

A jelen módosító megállapodás 8. pontja azon a napon lép hatályba, amelyik napi hatállyal a cégbíróság a TTH Kft. tekintetében a jogutódlást bejegyzi.

A Nyírtávhő és az Önkormányzat a jelen módosító megállapodás aláírásával tudomásul veszi a Preambulum részben leírt tervezett jogutódlást és tulajdonosváltást.

Kelt Nyíregyházán, 2015. március hó 26. napján.

<p><b>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata</b></p> <p> _____ Név: Dr. Kovács Ferenc Tisztség: polgármester</p> <p></p>	<p><b>NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b></p> <p> _____ Név: Joó László Tisztség: ügyvezető</p> <p><b>NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Nyíregyháza Népkert u. 12. 4400</b></p>
<p><b>E.ON Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság</b></p> <p> _____ Név: Szappanos Sándor Tisztség: ügyvezető</p> <p><b>E.ON Energiatermelő Kft.</b> 4030 Debrecen, Mikepércsi út 1.</p>	<p><b>E.ON Hungária Zrt.</b></p> <p> _____ Név: Zsedényi Zsolt Tisztség: igazgatósági tag</p> <p> _____ Név: Ilyés Péter Tisztség: igazgatósági tag</p> <p><i>E.ON Hungária Zrt. 1054 Budapest, Széchenyi u. 122. Tel.: 06-22-23-20, 06-22-23-21 Adószám: 12222222</i></p>
<p><b>E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.</b></p> <p> _____ Név: Csulak Ferenc Tisztség: vezérigazgató</p> <p><i>E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. Cégjegyzékszám: 09-10-000064 Adószám: 10750036-2-09</i></p>	
<p><b>Veolia Energia Magyarország Zrt.</b></p> <p> _____ Név: Fernezelyi Ferenc Tisztség: igazgatósági tag</p> <p> _____ Név: Antal Sándor Tisztség: igazgatósági tag</p>	<p><b>Veolia Energia Magyarország Zrt.</b> Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93. Adószám: 10782004-2-44 Cégjegyzékszám: 01-10-041986 Nyilvántartva a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán</p>

## MEGÁLLAPODÁS

### HOSSZÚTÁVÚ HŐENERGIA SZOLGÁLTATÁSI KERET-SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről az

**E.ON Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 1.; cégjegyzékszám: Cg. 09-09-002879), mint szolgáltató (a továbbiakban „**Szolgáltató**”) és a

**NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Táv hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.; cégjegyzékszám: Cg. 15-09-061685), mint vevő (a továbbiakban „**Vevő**”),

**VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNY-TÁRSASÁG** (korábbi elnevezése: Dalkia Energia Energetikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93., cégjegyzékszám: Cg.01-10-041986, képviseli: Fernezelyi Ferenc és Antal Sándor igazgatósági tagok), (a továbbiakban „**Veolia**”) mint a jelen módosítás 3. pontjában részletezett **Bethlen Gábor utcai szerződés** teljesítéséért bizonyos feltételek teljesülése esetén felelős TTH Kft. esetleges új tulajdonosa

(a továbbiakban külön-külön a „**Fél**” és együttesen a „**Felek**”) között az alábbiak szerint.

#### **Előzmények:**

A Felek rögzítik, hogy közöttük (illetve a Vevő és a Szolgáltató jogelődje, a Pro-Estate Kft. között) 2001. május 31. napján Hosszútávú Hőenergia Szolgáltatási Keret-szerződés jött létre, amelyet a Felek 2001. december 5. napján és 2003. október 10. napján módosítottak (a továbbiakban „**Keret-szerződés**”).

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Keret-szerződés 2014. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra került megkötésre.

Tekintettel arra, hogy a Felek a Keret-szerződést annak eredeti időtartamának lejártát követően is fenn kívánják tartani, ezért ezúton a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A Felek a Keret-szerződés hatályának meghosszabbításában 2014. december 10. napján szóban megállapodtak ezért a jelen módosító megállapodással a Keret-szerződés 4.1. pontját törlik és helyébe az alábbi új 4.1. pontban állapodnak meg, egyben a Keret-szerződés 4.4. és 9.3.1. pontja törlésre kerül és a jelenlegi 4.5., 4.5.1.,



4.5.2. és 4.5.3. pontok számozása 4.4-re, 4.4.1-re, 4.4.2-re és 4.4.3-ra módosul, valamint a jelenlegi 9.3.2. pont számozása 9.3.1-re módosul:

#### **„4.1. Időbeli hatály**

A jelen szerződés a Kereskedelmi Üzem kezdőnapján lép hatályba és határozatlan időtartamra kerül megkötésre.”

2. A Szolgáltató jelen módosító megállapodás aláírásával egyidejűleg tájékoztatja a Vevőt, hogy a Szolgáltató egyedüli tulajdonosa, az E.ON Hungária Zrt. (a továbbiakban „EHU”), a Veoliával üzletrész adásvételi szerződést kötött egy olyan tranzakció megvalósításáról, amelynek következtében a Veolia bizonyos feltételek bekövetkezése esetén megvásárolja az EHU által Debrecen és Nyíregyháza régióban folytatott távhőszolgáltatási és értékesítési tevékenységet. Az EHU a tranzakció keretében a Keret-szerződést, valamint az adott évre vonatkozóan aktuálisan hatályos hőszolgáltatási és fogyasztási szerződést a jelenleg 100%-os EHU tulajdonban álló Tiszántúli Hőtermelő Korlátolt Felelősségű Társaságra (székhely: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 1.; cégjegyzékszám: 09-09-026373) (a továbbiakban „TTH Kft.”) kívánja átruházni, oly módon, hogy a Szolgáltató szerződéses pozíciójába a Keret-szerződésbe, valamint az éves szerződésbe a TTH Kft. lépjen. Ezt követően a TTH Kft-t a tranzakció keretében a Veolia a feltételek bekövetkezése esetén megvásárolja.

A Vevő a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul veszi és jelen módosító megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Keret-szerződés, valamint az annak alapján megkötött éves szerződés a Szolgáltatóról a TTH Kft-re kerüljön átruházásra, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a TTH Kft. a Veolia tulajdonába kerüljön.

3. A Felek a Keret-szerződés 3.3. pontját egyező akarattal törlik és helyébe az alábbi új 3.3. pontban állapodnak meg:

#### **„3.3. A hőenergia mennyisége**

A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató által **éves szinten minimálisan szolgáltatandó** és a Vevő által **éves szinten minimálisan megvásárolandó hőmennyiség** a jelen szerződés és a Szolgáltató (illetve jogelődje, a Nyíregyházi Erőmű Kft.), az E.ON Hungária Zrt., az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. és a Vevő, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2005. június 30. napján létrejött Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés (a továbbiakban „Bethlen Gábor utcai szerződés”) alapján **együttesen és összesen 635.088 GJ, azzal, hogy a jelen szerződés alapján a Szolgáltató órás szinten legfeljebb 4,644 MWth kapacitás erejéig jogosult hőenergiát szolgáltatni a Vevő felé.”**

4. A Felek megállapodnak, hogy a Vevő által a Keret-szerződés, valamint a Keret-szerződés alapján megkötésre kerülő éves szerződések alapján fizetendő ellenérték, mindaddig, amíg a jelen szerződés szerinti hőszolgáltatás díja hatósági árszabás hatálya alá tartozik és a TTH Kft-re a Nyírtávhőre vonatkozó új hőár nem kerül megállapításra az 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben, vagy az azt felváltó új

rendeletben, az E.ON Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaságra az 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben, illetve az ezt felváltó jogszabályban a Nyírtávhő vonatkozásában meghatározott - a TTH Kft. tulajdonjogának Veolia általi megszerzését megelőző napon hatályos - ár lesz. Attól a naptól kezdődően, hogy a NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft. tekintetében, a jelen szerződés tárgyát képező hőszolgáltatás díjára vonatkozóan nincs hatósági ár megállapítva (hatósági árszabás megszűnik), úgy a Felek a Keret-szerződés 5.1 pontjának megfelelően határozzák meg a hőenergia szolgáltatás ellenértékét.

5. A Felek a Keret-szerződés 5.1. pontját egyező akarattal törlik és helyébe az alábbi új 5.1. pontban állapodnak meg:

#### **„5.1. Ellenérték**

A Vevő a Szolgáltatónak a hőenergia-szolgáltatásért hőszolgáltatási díjat fizet. A díj évi 50.000 GJ hőmennyiségig megegyezik a Bethlen Gábor utcai szerződés alapján szolgáltatott hőért mindenkor fizetendő díj 80%-ával, évi 50.000 GJ és 70.000 GJ hőmennyiség között megegyezik a Bethlen Gábor utcai szerződés alapján szolgáltatott hőért mindenkor fizetendő díj 72%-ával, évi 70.000 GJ és 90.000 GJ hőmennyiség között megegyezik a Bethlen Gábor utcai szerződés alapján szolgáltatott hőért mindenkor fizetendő díj 60%-ával, évi 90.000 GJ hőmennyiség felett pedig megegyezik a Bethlen Gábor utcai szerződés alapján szolgáltatott hőért mindenkor fizetendő díj 30%-ával.”

A Vevő a hőszolgáltatási díjon felül egyéb díj megfizetésére nem köteles.

6. A Felek a Keret-szerződés 6. pontjának második bekezdését, tekintettel a Keret-szerződésben szereplő hibás megfogalmazásra, úgy módosítják, hogy az ott szereplő Szolgáltató szó törlésre kerül és helyébe a Vevő kifejezés lép.
7. A Felek a Keret-szerződés 9.2.1. pontját egyező akarattal törlik és helyébe az alábbi új 9.2.1. pontban állapodnak meg:

#### **„9.2.1. Szerződés felmondása rendes felmondással**

Jelen szerződés a gázév végére 6 hónapos felmondási idővel bármelyik Fél által írásban felmondható.”

8. Attól az időponttól kezdődően, hogy a Keret-szerződés átruházásra kerül a TTH Kft. részére a gázmotoros blokk fűtőerőmű tulajdonosának személye, illetve a Keret-szerződés szerinti Szolgáltató személye elválik egymástól. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Keret-szerződésben a gázmotoros blokk fűtőerőmű tulajdonosát, illetve üzemeltetőjét terhelő termelési és üzemeltetési kötelezettségek teljesítésére a Szolgáltató közvetlen, a gázmotoros blokk fűtőerőmű tulajdonosával kötött szerződésen keresztül köteles.

A fűtőerőmű tulajdonosa és a szolgáltatási kötelezettség teljesítéséért felelős Szolgáltató személyének elválása a Vevő részére semmilyen hátrányt nem jelenthet.

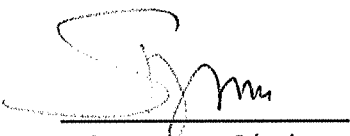
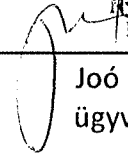
9. Jelen módosító megállapodás 1., 2., 6., 7., 8., 9., 10. és 11. pontjai a módosító megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján hatályba lépnek.

A jelen módosító megállapodás 3., 4., 5. pontja azon a napon lép hatályba, amelyik napon a Bethlen Gábor utcai szerződés 2015. március hó 26. napján aláírt módosításának 2. pontja hatályba lép.

10. A Felek megállapodnak, hogy a Keret-szerződés jelen módosító megállapodással nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak a Keret-szerződés jelen Megállapodással meghosszabbított időtartamára.

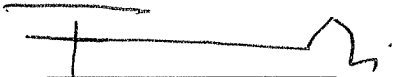
11. A Felek rögzítik, hogy jogviszonyukra 2015. január 1. napjától a jelen módosító megállapodás 1. pontjának hatályba lépéséig terjedő időszakban a jelen megállapodással nem módosított Keret-szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt Nyíregyházán, 2015. március hó 26. napján.

<p><b>E.ON ENERGIATERMELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG</b></p>  <p>Szappanos Sándor ügyvezető</p> <p><b>E.ON Energiatermelő Kft.</b> 4030 Debrecen, Mikepércsi út 1.</p>	<p><b>NYÍRTÁVHŐ NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG</b></p>  <p><b>NYÍRTÁVHŐ</b> Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Nyíregyháza Népkert u. 12. 4400</p> <p>Joó László ügyvezető</p>
---	--

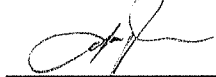


**VEOLIA ENERGIA MAGYARORSZÁG ZRT.**



Név: Fernezelyi Ferenc

Tisztség: igazgatósági tag



Név: Antal Sándor

Tisztség: igazgatósági tag

**Veolia Energia Magyarország Zrt.**

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Adószám: 10782004-2-44

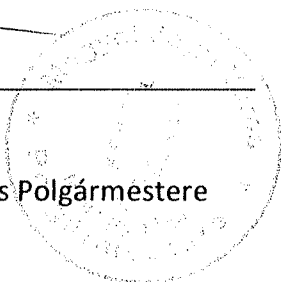
Cégjegyzékszám: 01-10-041986

Nyilvántartva a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán

NYÍRTÁVHŐ Kft. tulajdonosaként ellenjegyezte:



Dr. Kovács Ferenc  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere



## MEGÁLLAPODÁS

### követelésekről lemondó megállapodás meghosszabbításáról

amely létrejött egyrészről az

**E.ON Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 1.; cégjegyzékszám: Cg. 09-09-002879), mint szolgáltató (a továbbiakban „**Szolgáltató**”) és a

**NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.; cégjegyzékszám: Cg. 15-09-061685), mint fogyasztó (a továbbiakban „**Nyírtávhő**”)

(a továbbiakban külön-külön a „**Fél**” és együttesen a „**Felek**”) között az alábbiak szerint.

#### Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy közöttük 2014. január 31. napján megállapodás jött létre, amely szerint

- (i) a Felek között (illetve a Nyírtávhő és a Szolgáltató jogelődje, a Pro-Estate Kft. között) 2001. május 31. napján létrejött Hosszútávú Hőenergia Szolgáltatási Keret-szerződés (a továbbiakban „**Örökösföldi szerződés**”) és
- (ii) a Szolgáltató (illetve jogelődje, a Nyíregyházi Erőmű Kft.), az E.ON Hungária Zrt., az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. és a Nyírtávhő, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2005. június 30. napján létrejött Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés (a továbbiakban „**Bethlen Gábor utcai szerződés**”)

alapján fennálló minimális átadás-átvételi kötelezettség nem teljesítéséből esetlegesen fakadó valamennyi követelésükről egymással szemben kölcsönösen lemondtak (a „**Követelésekről Lemondó Megállapodás**”).

Mindezekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A Felek rögzítik, hogy a Követelésekről Lemondó Megállapodás hatályának 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra történő meghosszabbításában 2014. december 10. napján szóban megállapodtak és a jelen megállapodással írásban is rögzítik korábbi szóbeli megállapodásukat.

2. A Felek megállapodnak, hogy a Követelésekről Lemondó Megállapodás jelen megállapodással nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak a jelen megállapodással meghosszabbított időtartamra.

3. A Felek megállapodnak, hogy a Követelésekről Lemondó Megállapodás 2016. december 31. napját megelőzően hatályát veszti azon a napon, amelyik napon a Bethlen Gábor utcai szerződés 2015. március hó 26. napján aláírt módosításának 2. pontja hatályba lép (azaz amelyik napi hatállyal a Veolia Energia Magyarország Zrt. tulajdonszerzése a Tiszántúli Hőtermelő Kft. tekintetében bekövetkezik).

Kelt Nyíregyházán, 2015. március hó 26. napján.

<p><b>E.ON Energiatermelő Korlátolt Felelősségű Társaság</b></p>  <p>Szappanos Sándor E.ON Energiatermelő Kft. 4036 Debrecen, Mikepércsi út 1. ügyvezető</p>	<p><b>NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b></p>  <p>NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Nyíregyháza Népkert u. 12. 4400</p> <p>Joó László ügyvezető</p>
---	---

9